

FLORIADE SPECIAL

Uitgave van Gemeente Almere en Floriade Almere 2022 BV



VOORBEREIDING FLORIADE OP STOOM

Het afgelopen halfjaar hebben Floriade Almere 2022 BV en de zelfstandige programmaorganisatie Floriade bij de gemeente vaart gemaakt bij de voorbereiding van de Floriade Almere 2022 (expo, stads-wijk en 'living lab').

Een groot aantal mijlpalen is bereikt. Hoogtepunten waren onder andere de goedkeuring van de raad van de vaststellingsovereenkomst met camping Waterhout over verhuizing naar het Schateiland in de Noorderplassen en van de oprichting van Floriade Werkbedrijf. Op 15 november 2017 ontvingen Floriade Almere 2022 BV en de gemeente de officiële BIE-erkenning (Bureau International des Expositions) van de Floriade als 'wereldtuinbouwtentoonstelling'. Daarmee ligt de weg vrij om wereldwijd steden uit te nodigen te participeren in deze bijzondere editie van de expo. Een belangrijke pijler van het Floriadeterrein is het arboretum, de bijzondere bomen- en plantenbibliotheek. De eerste boom van dit arboretum, een rode beuk, werd op 30 november door burgemeester Weerwind op het Weewatereiland geplant. Aansluitend ondertekenden gemeente, Floriade Almere 2022 BV en Stichting De Groene Stad het convenant Groene Stad Arboretum. Ondertussen is ook de aanbesteding voor de aanleg van de Weewaterbrug (brug tussen Floriadewijk en Lumièrepark) in gang gezet. Hiervoor hebben zich 13 partijen ingeschreven. Kortom, de Floriade komt er aan! Nog circa 1500 dagen tot de opening.

BATEN VAN DE FLORIADE

Veel discussies worden gevoerd over de kosten van de Floriade. Interessanter is eigenlijk wat de baten zijn. Bij deze Floriade is vanaf het begin ingezet op maximalisering van de baten. Dat komt door het slimme concept van een gezamenlijke ontwikkeling van expo, wijk en innovatiecentrum (living lab). De nadruk op innovatie zal er voor zorgen dat allerlei partijen (kennisinstututen, onderwijsinstellingen, bedrijven) zich in Almere willen gaan vestigen. Nu al hebben hogeschool Aeres en AMS (een

samenwerkingsverband van een aantal universiteiten in Nederland) te kennen gegeven zich op het Floriadeterrein te willen vestigen. Dankzij het Floriade Werkbedrijf komen 350 Almeeders duurzaam weer aan de slag. Projecten zoals de verbreding van de A6 en de upgrade van het station Almere Centrum worden versneld dankzij de komst van de Floriade. Het aantal hotelbedden in Almere neemt toe, Almeerse bedrijven hebben nu al werk dankzij de voorbereidingen van de Floriade. Kortom, de Floriade

werkt als katalysator op vele gebieden: groen, economie, werkgelegenheid, infrastructuur, kennisontwikkeling, innovatie en nog veel meer. Voor een overzicht van alle baten: **Zie infographic verder op in deze krant.** De toekomst zal uitwijzen hoe groot de baten zullen zijn. Bovendien worden regelmatig de baten kritisch herzien. We rekenen ons niet rijk. Almere heeft grote ambities geformuleerd, ziet veel kansen en tegelijkertijd aangegeven dat er zeker risico's zijn. Pioniers met dromen, maar ook nuchter met beide benen op de grond.



DRIE GERENOMMEERDE CONSORTIA NOG IN DE RACE VOOR ONTWIKKELING FLORIADETERREIN

Drie gerenommeerde consortia zijn nog in de race voor de ontwikkeling en realisatie van het Floriadeterrein. Dat is de uitkomst van een eerste selectie van marktpartijen die belangstelling hebben getoond. In willekeurige volgorde gaat het om de volgende drie consortia:

- De combinatie Dura Vermeer Groep NV – Arcadis Nederland BV,
- De combinatie BPD Ontwikkeling BV en ARUP Holdings BV,

c. Amvest Vastgoed BV, waarbij URBAN-RD, Design Erick van Egeraat en Witteveen+Bos Raadgevende Ingenieurs zijn aangesloten.

Vier partijen hadden zich oorspronkelijk aangemeld waarvan één partij is afgevallen. Deze partijen zijn beoordeeld op basis van financieel economische draagkracht en technische bekwaamheid. Ook is onder andere gekeken naar hun ervaring met innovatief

werken. Regionale partijen komen in de gunningsfase in beeld. Regionale betrokkenheid, stimuleren van lokale economie en *social return on investment* (het plaatsen van mensen met een afstand tot de arbeidsmarkt) zijn belangrijke onderdelen waarop de inschrijving van de consortia in de gunningsfase wordt beoordeeld.

Definitief ontwikkelingsplan
Begin mei 2018 vindt de beoordeling

en gunning plaats door een beoordelingscommissie. De gemeente stelt samen met het uitverkoren consortium een definitief Ontwikkelingsplan op. Na goedkeuring door de gemeenteraad vindt de definitieve gunning plaats. Deze wordt ergens in het najaar van 2018 verwacht. Na het besluit van de raad zal de gemeente een ontwikkelovereenkomst sluiten met de geselecteerde samenwerkingspartner.

ALMERE WORDT STEEDS GROENER

Almere is een groene stad. Uit cijfers op groenmonitor.nl die door Wageningen Environmental Research (Alterra) zijn opgesteld blijkt zelfs dat we de groenste grote stad van Nederland zijn. Het typische groenblauwe netwerk met bossen, meren, parken en wetlands wordt gezien als één van de grootste kwaliteiten van Almere. Hiermee onderscheidt Almere zich in de regio en biedt het een aantrekkelijke, gezonde woonomgeving en vestigingsklimaat. Gemeente Almere wil deze kwaliteit behouden door de stad groener en nog aantrekkelijker te maken voor bewoners, bezoekers én dieren. Daarom investeert de gemeente samen met Rijk, provincie, Staatsbosbeheer, Stichting Flevo-landschap, lokale organisaties en bewoners in het groen-blauwe raamwerk van Almere, de growing green city.

In Almere kan je steeds beter genieten van het groen en water. Dat laten de acties en projecten uit het Programma Groenblauw Almere zien. Bijgaande kaart toont waaraan in 2018 gewerkt wordt.

Enkele resultaten uit 2017:

- De Pampushout-zuid heeft een ware metamorfose doorgemaakt: waar eerst vooral populieren in rijen in de natte klei stonden, wordt nu hard gewerkt aan de realisatie van comfortabele fiets- en wandelpaden, gevarieerde bosranden, een nieuwe natuurpoel en een plukbos.
- In Eemvallei zijn belangrijke stappen naar realisatie gezet door de verwerking van gronden in het kader van het programma Nieuwe Natuur Flevoland. Dit jaar wordt begonnen met de aanleg

van het zuidelijke deel van Eemvallei in Oosterwold.

- Door de grondruil in 2017 kan dit jaar begonnen worden met de kwaliteitsimpuls in natuur en recreatie in het Kromslootpark (door Staatsbosbeheer) en de aanleg van het nieuwe evenementenstrand (door de gemeente).
- Er is een begin gemaakt om de natuur letterlijk dichterbij de mensen toe te brengen, de wijken in. Met schoolkinderen is het eerste mini-buurtbos (Tiny Forest) geplant in het Cascadepark en is het bijenlint onder de hoogspanningsmasten bij het Weerwater in bloei gezet.

Meer weten over de aanpak van het groen en blauw van Almere? Bekijk de video-animatie 'Almere maakt Groen' op YouTube.



VRAAG EN ANTWOORD FLORIADE

Een antwoord op vier vaak gestelde vragen aan de Floriade-organisatie.

1. Hoeveel bezoekers moeten er komen om geen verlies te lijden? *Dat is nog lastig te zeggen, omdat niet alle kosten voldoende goed in beeld zijn. In de business case gaan we uit van 2 miljoen bezoekers om geen verlies te lijden. Later dit jaar gaan we deze business case opnieuw onder de loep nemen.*

2. Loopt Almere niet het risico op een groot miljoenenverlies, waar de belastingbetaler voor moet opdraaien? *De financiële bijdrage van 14 miljoen van de gemeente Almere aan de Floriade betreft slechts 4 promille van de totale jaarbegroting van Almere die ruim 800 mln. bedraagt. De gemeentelijke bijdrage van € 14 mln. is een eenmalige uitgave over een periode van 10 jaar. Verder is er een gedegen risicoanalyse gemaakt, die jaarlijkse extern wordt getoetst. Hieruit blijkt dat het risico maximaal 11 miljoen euro bedraagt, exclusief de kosten die de gemeente moet maken om de veiligheid te garanderen gedurende het evenement.*

Stoppen niet alleen financieel onverstandig, ook risico's van schadeclaims

3. Is nu stoppen niet veel goedkoper dan doorgaan? *Integendeel. Nu nog stoppen betekent kapitaalvernietiging en bovendien heeft de gemeente zich contractueel verbonden met meerdere organisaties (Nederlandse Tuinbouwraad, AIPH, BIE) om het evenement in 2022 te organiseren. Dus stoppen zou niet alleen financieel onverstandig zijn, maar de gemeente loopt ook risico's van schadeclaims.*

4. Is de plek niet raar gekozen. Pal naast een snelweg die wordt verbreed en in een gebied waar ondernemers zitten en een bos stond? *Voor Almere was het gezien het thema van belang om een plek te kiezen die juist een verbinding met de stad laat zien, maar ook laat zien voor welke opgaven steden staan. Waar mobiliteit, leefbaarheid, werkgelegenheid, groen, woonruimte en duurzaamheid bij elkaar komen. Daarvoor is de gekozen locatie uiterst geschikt. Het bos op het Weerwater-eiland/Vogeleiland is dankzij de inbreng van inwoners zo veel mogelijk in stand gehouden, met name aan de noordoostkant. Voor restaurant Atlantis en camping Waterhout zijn goede alternatieve oplossingen gevonden. En de Floriade biedt jachthaven Haddock, dat gewoon blijft zitten waar het zit, goede kansen voor een duurzame groei.*

KALENDER TOT DE ZOMER

17 maart:

Rondleiding op Utopia

4 april:

Buurten bij de Floriade

11 april:

Afsluiting eerste aanplantseizoen 'Groene Stad Arboretum'

7 april, 22 april, 6 mei en 26 mei:

Rondleidingen op Weerwater-eiland

23 april:

Informatieavond Stedenwijk

29 mei:

Op weg naar de Floriade 5 (datum onder voorbehoud)

16 juni:

Floriade-fietsritten. Tochten van 7 km (Dwars door Rondje Weerwater), 25 km (langs Groene Initiatieven in Almere) en 90 km (langs verrassende plekken in Amsterdam en Gooi en Vechtstreek)

16 en 17 juni:

Floriade Festival (op Esplanade en bij Floriadeterrein)

23 juni: GROW Festival

DE BATEN VAN DE FLORIADE

VLEIOWIELEFFECT



MEER GROEN
Groene initiatieven



INFRASTRUCTUUR
Naar voren halen investering A6 (24 miljoen Euro), reductie reistijd en aantrekkelijker inpassing in landschap



MEER BEDRIJVEN
De komst van vooral 'groene bedrijven'



EXTRA WERKGELEGENHEID
350 inwoners Almere met afstand tot arbeidsmarkt



UPGRADING ALMERE CENTRUM



KOMST KENNISINSTITUTEN

STADSWIJK



GROENE STADSWIJK
Ook voor mensen met een smalle portemonnee



BIJZONDERE STADSWIJK
Met 600 woningen en 60 waterwoningen



LEGACY
Groene, gezonde stadswijk Almere Floriade. Synergievoordeel door ontwikkeling stadswijk met gebiedsontwikkeling bedraagt 11 - 19 miljoen Euro. Ruimte voor commerciële functies

ECONOMISCHE EFFECTEN*



OVERNACHTINGEN IN FLEVOLAND
370.000 - 410.000



AANTAL BEZOEKERS
2 miljoen, waarvan de helft uit het buitenland



MEER HOTELS IN ALMERE



BESTEDINGEN OP FLORIADETERREIN
70 - 80 miljoen Euro

BESTEDINGEN IN ALMERE
45 - 50 miljoen Euro

BESTEDINGEN BIJ OVERNACHTINGEN
9 - 11 miljoen Euro



OPDRACHTEN VOOR ALMEERSE BEDRIJVEN



HANDELSDELEGATIES
75 - 100 voorafgaand aan de Floriade, 60 - 70 tijdens de Floriade

* De economische effecten worden regelmatig kritisch herzien. Nieuwe inzichten kunnen leiden tot hogere of lagere bedragen.



IMAGO
Almere op de kaart als innovatieve en groene stad. Aantrekken van hoger opgeleiden en verbetering van vestigingsklimaat voor (internationale) bedrijven



TOPSECTOREN
Etalage voor Topsectoren waarin Flevoland gespecialiseerd is

JONGEREN



EDUCATIE EN INNOVATIE
Realisatie innovatiewerkplaats en Green Campus, groeimogelijkheden tot groene kennishub



MAKING OF
Verbondenheid en betrokkenheid jeugd Almere bij Floriade. Mogelijke uitstralingseffecten thema's Floriade op bijv. gezondheid.



GEZOND ETEN EN LEVEN
Het stimuleren van jongeren tot gezond eten en leven



FESTIVAL GROW

EXPO 2022
FLORIADE
ALMERE

HET KAN IN ALMERE



Foto's: De Boomkwekerij

ARBORETUM OP FLORIADETERREIN KRIJGT STEEDS MEER VORM

Boomkwekers stellen honderden bomen beschikbaar

Het Groene Stad Arboretum, het groene hart van de Floriade Almere 2022, krijgt steeds meer vorm. Boomkwekers hebben al bijna 800 bomen aangeboden voor de bomen- en plantenbibliotheek. Vanuit de tuinbouwsector is enthousiast gereageerd. "De Floriade is een uitgelezen kans om onze producten aan het grote publiek tentoon te stellen." De eerste bomen worden de komende maanden geplant.

De ontwikkeling van het Floriadeterrein is momenteel in volle gang. Het gebied wordt opgedeeld in rechthoekige vakken met groenstroken. Alle bomen en planten krijgen daarin op alfabetische volgorde een plek en gaan deel uitmaken van het Groene Stad Arboretum. Iedereen kan straks letterlijk door deze 'levende bomen- en plantencatalogus' lopen. Het Groene Stad Arboretum vormt het groene hart van de expo én van de stadswijk die na afloop op het terrein verrijst.

Bomen gezocht!

Voor het eerste deel van het beplantingsplan zijn verschillende soorten bomen nodig. Floriade Almere 2022 BV heeft hiervoor de samenwerking opgezocht met de Nederlandse tuinbouwsector. Via een online portaal is precies te zien welke bomen de organisatie zoekt. De keuze van de soorten sluit naadloos aan op de grond van Almere. Kwekers kunnen via het portaal aangeven welke bomen zij willen inzenden. En de animo is groot. Er zijn inmiddels bijna 800 bomen beschikbaar gesteld.

Het belang van groen

Kwekers reageren enthousiast. Zoals Freddy van Kessel van Boomkwekerij Heidelust uit Gemonde, een van de eerste boomkwekers die bomen heeft aangemeld. "Ik vind het een uitgelezen kans om mijn bomen aan een groot publiek te laten zien. Bovendien sta ik helemaal achter het thema van de Floriade. Dat groen belangrijk is voor de mens kan wat mij betreft niet vaak genoeg verteld worden."

Gelukkiger

Joost van den Oever van Boomkwekerij M. van den Oever uit Haaren sluit zich daar volledig bij aan. "Er wonen steeds meer mensen dicht op elkaar en dan is groen écht essentieel. Niet alleen om in het groen te bewegen, ook voor de gezondheid. Maar vooral ook voor de leefbaarheid. Groen maakt je woonomgeving prettig leefbaar en het maakt je gelukkiger."

Vergroenen

Ook Florian Faassen van Bart Faassen Tegelen & J.H. Faassen-Hekkens levert graag een bijdrage aan de Floriade: "De Floriade is een uitgelezen kans om onze producten aan het grote publiek tentoon te stellen. Wij hebben daarom verschillende bomen aangemeld. Het thema van de Floriade sluit perfect aan bij de gedachte die de branche op dit moment nastreeft,



namelijk het vergroenen van stedelijke gebieden. Ik verwacht dat de Floriade 2022 in Almere hier een levend voorbeeld van wordt, zodat mensen wereldwijd overtuigd worden van wat groen kan doen."

Kritische inspectie

Vorige maand is een delegatie van de gemeente Almere en de Floriade Almere 2022 BV op bezoek geweest bij een aantal kwekers. De bomen die zij hadden



aangedragen werden kritisch bekeken. Want niet alleen het uiterlijk van de bomen is belangrijk, maar ook hun gezondheid. Gelukkig zat het met de kwaliteit wel snor. De groep keerde dan ook enthousiast terug naar Almere. Op www.floriade.nl is een video te zien van het bezoek aan de kwekers.

Levende catalogus

Over een paar weken gaan de eerste bomen op transport naar de Floriade. Het Almeerse groenbedrijf Boogaart gaat de bomen planten. Tijdens en na de Floriade is bij elke boom te zien welke kweker deze heeft geleverd. Zo wordt het arboretum straks écht een levende catalogus.

Scholen maken kans op eigen boom in arboretum

Groepen 4 van Almeerse basisscholen maken kans op hun eigen boom in het Groene Stad Arboretum. Floriade Almere 2022 BV heeft leerlingen gevraagd te visualiseren hoe een groene en gezonde stad eruitziet. Bijvoorbeeld door een collage te maken, met papier of digitaal, maar ook andere creatieve inzendingen zijn welkom. De knutselwerken kunnen nog tot 22 maart worden ingezonden.

De winnende klas wordt uitgenodigd om op 11 april op het Floriadeterrein een eigen boom te planten. De Floriade Almere 2022 BV houdt de klas de komende vier jaar op de hoogte van de ontwikkeling van de boom. En natuurlijk kan de boom straks tijdens en na de expo in het echt worden bewonderd.



FLORIADE WERKBEDRIJF VLOT VAN START

Begin 2018 is het Floriade Werkbedrijf van start gegaan. Doel van dit samenwerkingsverband tussen Randstad, UWV en de gemeente Almere is om zo veel mogelijk mensen met afstand tot de arbeidsmarkt weer aan het werk te helpen via de Floriade. Het doel is om minimaal 350 mensen structureel aan een baan te helpen. Mochten het er minder worden, dan is Randstad de risicodragende partij.

Bij het Floriade Werkbedrijf worden banen gecreëerd bij bedrijven die werkzaamheden verrichten om de Floriade te realiseren. Na dit werk tijdelijk gedaan te hebben, zorgt het Floriade Werkbedrijf dat deze mensen doorgeplaatst worden naar een vaste baan. Het Floriade Werkbedrijf is officieel 1 januari 2018 gestart en op 20 februari jongstleden is de eerste medewerker al doorgeplaatst. Na eerst werker-variantie op te hebben gedaan als administratief medewerkster / secretaresse bij de Floriade Almere 2022 BV is de betrokken persoon doorgeplaatst naar een vaste baan. De eerste persoon die dankzij de Floriade definitief uit de uitkering stroomt na een paar jaar thuis te hebben gezeten is daarmee een feit. En hiermee is precies de meerwaarde van Floriade Werkbedrijf

duidelijk. Mensen krijgen door de Floriade een zetje in de rug (door een tijdelijke baan) en slagen er in om daarna een vaste baan te vinden. Gelukkig werken de huidige economische omstandigheden daarin goed mee.

Daarnaast zijn er via het Floriade Werkbedrijf al een aantal mensen (tijdelijk) aan het werk bij bedrijven die opdrachten hebben door de komst van de Floriade. Het Floriade Werkbedrijf ziet er scherp op toe dat bedrijven die werk hebben dankzij de Floriade voldoen aan de eis om voldoende mensen met een afstand tot de arbeidsmarkt (tijdelijk) aan te nemen. Daarbij worden zowel bedrijven als de betrokken personen begeleid.

In mei van dit jaar wordt duidelijk welke marktpartij het Floriadeterrein mag gaan ontwikkelen. De gunningsprocedure is in volle gang. Een belangrijk onderdeel in de gunning is de vraag hoe de marktpartij denkt invulling te geven aan samenwerking met lokale en regionale bedrijven. En ook op welke manier zij mensen met afstand tot de arbeidsmarkt willen betrekken. Bedrijven die hier veel werk van willen maken, scoren beter.

randstad

Gemeente Almere



FLORIADE WERKBEDRIJF



340 ALMEERDERS

met een afstand tot de arbeidsmarkt



Gemeente Almere



LEREN/JOB COACH



SROI

5% uitvoering door mensen met afstand tot de arbeidsmarkt



2017

**GO GREENER
FLORIADE
ALMERE 2022**

2022

OP WEG NAAR DE FLORIADE



FLORIADE WERKT

1/2 jaar werken



Gemeente Almere



BESPARING 2 à 3 MILJOEN

Uitkeringslasten



randstad



Multinationals / grote bedrijven



Gemeente Almere



randstad

BONUS MALUS

1jaar



340 WERKENDE ALMEERDERS