

## Onderhandelingen met Camping Waterhout gaan volgende fase in

3 november 2015

De onderhandelingen met Camping Waterhout, de Almeerse camping aan de zuidzijde van het Weerwater, gaan de volgende fase in. De afgelopen jaren hebben er verschillende gesprekken plaatsgevonden met de eigenaren.

De afgelopen jaren hebben er verschillende gesprekken plaatsgevonden met de eigenaren van de camping over herlocatie en/of inkrimping van de camping voor de Floriade in 2022 en de daaropvolgende gebiedsontwikkeling.

Uiterste deadline voor deze gesprekken was gesteld op 31 oktober 2015. De onderhandelingen hebben niet tijdig geleid tot een oplossing om de camping op deze locatie te laten zitten. Het college van B&W van de gemeente Almere heeft daarom besloten de volgende fase in te zetten die begint met een bod op het verwerven van de camping en in het uiterste geval kan leiden tot onteigening.

Wethouder Tjeerd Herrema vindt het jammer dat de partijen niet tot overeenstemming konden komen. "Er lag een goed voorstel waarbij de camping middenin het Floriadeterrein kon blijven zitten. Er was op veel punten overeenstemming. Helaas bleek de wegenstructuur rondom de camping een breekpunt. Ik hoop dat we er in de volgende fase goed uit kunnen komen."

In de onderhandeling was overeenstemming bereikt over onder andere een schadevergoedingsregeling en beheerafspraken tijdens de ontwikkeling van het evenement. Ook heeft de gemeente aangeboden de omvang van de camping zo maximaal mogelijk op te rekken tot 2,8/2,9 ha ten opzichte van ca 2,5 ha in het masterplan. Uiteindelijk bleek het grootste probleem de wegenstructuur rondom de (toekomstige) randen van de camping te zijn. Voor de gemeente was de wegenstructuur een randvoorwaarde. De structuur en ontsluiting maken onderdeel uit van het Masterplan dat door de gemeenteraad in juli 2015 is vastgesteld. De eigenaren van de camping hebben daarop aangegeven dat er voor hen dan van een goede exploitatie van het terrein in aanloop naar, tijdens en na de Floriade geen sprake kan zijn.

Komende maanden beginnen de onderhandelingen over verwerving van de grond. Als hierover geen overeenstemming wordt bereikt, kan de gemeenteraad besluiten de Kroon te vragen onteigening mogelijk te maken.