

## **Zienswijzen leiden tot enkele wijzigingen in bestemmingsplan Schateiland**

**De twaalf zienswijzen die zijn ingediend voor het ontwerpbestemmingsplan Schateiland in de Noorderplassen hebben geleid tot enkele aanpassingen in het plan. Een nieuw bestemmingsplan voor het Schateiland is nodig om een verhuizing van camping Waterhout mogelijk te maken. In het definitieve plan zijn de regels vastgelegd over het aantal standplaatsen, over de situering van gebouwen en een bufferzone tussen camping en Lepelaarplassen.**

Het huidige campingterrein van camping Waterhout maakt onderdeel uit van het toekomstige Floriadeterrein. Vanwege het evenement en stadswijk Floriade en de verbreding van de A6 dient camping Waterhout verplaatst te worden. De gemeente en de exploitant van de camping hebben gezamenlijk locaties voor hervestiging onderzocht. De locatie Schateiland is als beste locatie voor hervestiging uit het onderzoek gekomen. In het huidige bestemmingsplan heeft het Schateiland de bestemming 'dagrecreatie'. Om een camping op Schateiland mogelijk te maken is een nieuw bestemmingsplan opgesteld, met voor het Schateiland de bestemming 'verblijfsrecreatie'.

### **Zienswijzen**

Op 3 oktober 2017 heeft het college het ontwerpbestemmingsplan ter inzage gelegd. Daarop zijn 12 zienswijzen ingediend. De zienswijzen hebben geleid tot een paar aanpassingen. De zienswijzen hadden betrekking op locatiekeuze, geluid, natuur, verkeer- en parkeeroverlast en de verplaatsing van de huidige dagrecreatie op het eiland. Tijdens de informatieavond op 6 november jongstleden waren er veel vragen over mogelijke geluidsoverlast. Daarop heeft de gemeente besloten een aanvullend akoestisch onderzoek uit te voeren. Hieruit bleek dat aan de geldende normen wordt voldaan.

### **Aanpassingen**

De camping op Schateiland wordt zo veel mogelijk landschappelijk ingepast met het opnemen van een bebouwingsgrens en een groenbestemming aan de noordzijde van het plangebied. Deze zone geldt als buffer tussen de camping en de Lepelaarplassen. Met de camping worden hierover afspraken gemaakt in een erfpachtovereenkomst. Daarnaast zijn nadere eisen opgenomen over de situering van gebouwen. Ook is het maximum aantal standplaatsen (262) en lodges/boomhutten (17) vastgelegd. De te realiseren camping is een seizoencamping. De openingstijden van de camping en bijbehorende voorzieningen zijn in de regels vastgelegd.

### **Natuurvriendelijke oevers**

De Noorderplassen is aangewezen als waterlichaam in het kader van de Europese Kaderrichtlijn Water. Samen met de provincie en het waterschap stelt de gemeente Almere een plan op om de kwaliteit van de Noorderplassen te verbeteren. De aanleg van de natuurvriendelijke oevers is een onderdeel van dit plan van aanpak. Door de natuurvriendelijke oevers verbetert de ecologische toestand van het gehele gebied. Deze verbetering komt ten goede aan de plant- en diersoorten, die van de Noorderplassen gebruikmaken, waaronder de soorten uit nabijgelegen gebieden als de Lepelaarplassen.

**Nieuwe informatieavond**

De raad beslist uiteindelijk over de zienswijzen en de vaststelling van het bestemmingsplan.

Op 15 januari 2018 organiseert de gemeente een informatieavond voor omwonenden. Daar presenteert de exploitant van de camping zijn eerste plannen voor de camping op de nieuwe locatie.