

Meest gestelde vragen en antwoorden 'Op weg naar de Floriade' 14 en 15 juni 2016



Tijdens de informatieavonden voor Almeerders op 14 en 15 juni in de Burgerzaal van het stadhuis, zijn veel vragen gesteld door bewoners. Hieronder een overzicht van de meest gestelde vragen aan de gemeente Almere, de Floriade BV, provincie Flevoland en Rijkswaterstaat.

Bestemmingsplan Almere Centrum Weerwater-Floriade

Waar vind ik dit bestemmingsplan?

Je kunt het plan inzien via www.ruimtelijkeplannen.nl of www.almere.nl/bestuur/bestemmingsplannen

Kan ik inspraak hebben op dit plan?

Ja, iedereen heeft gedurende zes weken de gelegenheid om zienswijzen in te dienen op het ontwerp bestemmingsplan. Naar verwachting kan dit in september/oktober 2016. Vaststelling van het plan is eind december 2016 voorzien. Hierna ligt het vastgestelde bestemmingsplan begin 2017 zes weken ter inzage met de mogelijkheid om beroep in te dienen bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State.

Is er hiervoor nog gelegenheid om vragen te stellen over het bestemmingsplan?

Ja, u kunt uw vragen mailen naar: info@almere.nl o.v.v. vraag bestemmingsplan. Daarnaast organiseert de gemeente in het najaar een inloopavond waar vragen gesteld kunnen worden aan deskundigen van de gemeente, die hebben meegewerkt aan het bestemmingsplan. De datum van deze inloopavond wordt onder andere bekendgemaakt via de kalender op www.floriade.nl en middels een aankondiging in Almere Deze Week.

In het bestemmingsplan staat dat 5% van de bebouwing op het Floriadeterrein 60 meter hoog mag zijn. Is het zeker dat deze hoge gebouwen er komen?

Nee, het bestemmingsplan is slechts een juridisch-planologisch kader. Of de gebouwen ook worden gerealiseerd hangt af van de vraag of er initiatiefnemers zijn die gebouwen met deze hoogte willen ontwikkelen.

Hoeveel m² is de 5% van het bestemmingsvlak?

Het totale bestemmingsvlak is circa 535.000 m². 5% daarvan is 26.750 m².

Waar komen bedrijven en welke?

Binnen de bestemmingsvlakken van Floriade Evenement en Floriade Stadswijk zijn bedrijven toegestaan tot en met categorie B van de Staat van Bedrijfsactiviteiten-Functiemenging. Het betreft hier bedrijven die in een gemengd gebied kunnen worden uitgeoefend. De milieubelasting van deze bedrijven voor hun omgeving is zodanig dat zij bouwkundig afgescheiden van woningen en andere gevoelige functies dienen plaats te vinden.

Waarom wordt er een camping toegestaan op het Weerwatereiland en niet meer op de bestaande plek?

In het Gebiedsontwikkelingsplan Almere Centrum Water is aangegeven dat na de reconstructie van de A6 het gebied (Waterhout) deel kan gaan uitmaken van een grotere (boven)regionale ontwikkeling in dit gebied. In dat geval komt verplaatsing van de camping aan de orde. Er zijn volgens het gebiedsontwikkelingsplan meerdere locaties denkbaar: geïntegreerd in het oplopende landschap, op het Weerwatereiland en op andere aantrekkelijke locaties in het Almeerderhout en het Weteringpark. In het Masterplan Floriade zijn in drie ruimtelijke scenario's mogelijke ontwikkelingsrichtingen verkend. De raad heeft bij amendement bepaald dat voor de camping een besluit moet worden genomen over (her-)locatie of onteigening. Het handhaven van de camping op de huidige locatie zal geen positief effect hebben op de inrichting van de wereldtentoonstelling en teveel beperkingen brengen voor de toekomstige gebiedsontwikkeling.

Door de bebouingsdruk vanaf het zuidoostelijke gebied richting het noordwesten zal de huidige camping plaats moeten maken. Op het veel dunner bebouwde en groenere Weerwatereiland is nog wel de ruimte voor een camping. In het bestemmingsplan is daarom voor het Weerwatereiland een bestemming Floriade Kampeerterrein opgenomen. Dit is in overeenstemming met 'Scenario 2: Scheiding' van het Masterplan Floriade en het amendement van de raad.

Waarom staat de camping op de kaarten als de camping weggaat?

De camping is wegbestemd op de huidige locatie. Wel is een camping toegestaan op het Weerwatereiland (zie vorige vraag). De bestaande propaantank van de camping is wel bestemd, inclusief veiligheidszones. Pas als deze propaantank daadwerkelijk is verwijderd kan deze inclusief de veiligheidszones van de kaart worden verwijderd.

Bomen en ander groen op het Floriadeterrein

Waarom worden er bomen verwijderd op het Floriadeterrein?

Hiervoor zijn twee redenen: de verbreding van de A6 door Rijkswaterstaat en voor de Floriade; de wereldtuinbouwtentoonstelling in 2022 én de nieuwe stadswijk erna.

Welke bomen blijven staan op het Floriadeterrein?

Dat is nu nog niet bekend. Het bomenplan is naar verwachting in het laatste kwartaal van 2016 gereed. Hierin staat welke bomen blijven, welke verdwijnen en welke bomen en ander groen ervoor in de plaats komt. Dit bomenplan zal tijdens een informatiebijeenkomst van de gemeente gepresenteerd worden, voordat gestart wordt met het verwijderen en vervangen van bomen door de gemeente Almere.

Worden er ook nieuwe bomen geplant op het Floriadeterrein?

Ja, we halen bomen die in slechte staat zijn weg, en vervangen deze door nieuwe, (waardevollere) bomen, planten en struiken .

De bewoners van Filmwijk kijken uit op de oostkant van het Weerwatereiland. Worden de bomen hier gekapt?

We houden zoveel mogelijk rekening met de wensen van bewoners om de oostelijke rand van het Weerwatereiland groen te houden. Hier worden zo min mogelijk bomen verwijderd. Er blijft dus een groene strook van bomen staan. Buiten het carré (de toekomstige boulevard) op het Weerwatereiland blijven de bomen behouden.

Wanneer worden de bomen gekapt?

De eerste werkzaamheden van de gemeente vinden plaats in het najaar/winter van 2016.

Wat krijgt Almere hiervoor terug?

Almere krijgt hier weer bomen voor terug, zowel op het Floriadeterrein zelf als daarbuiten. De grootschalige boscompensatie zal gebeuren in een ander gebied binnen de Gemeente Almere. Waar dit is, is nu nog niet bekend.

Rondje Weerwater:

Komt er betere verlichting van het Rondje Weerwater, zodat het prettiger is om er 's avonds hard te lopen?

Ja, bij de huidige planvorming kijken we ook naar de verlichting van het rondje Weerwater.

Waarom komt er een brug van Lumièrepark naar Utopia?

Met deze brug ontstaat een 'Klein Rondje Weerwater' van circa 4 kilometer. Deze dwarsverbinding verkort de afstand tussen het Stadscentrum en de Floriade/Zuidoever Weerwater en draagt bij aan de bereikbaarheid, recreatieve en economische ontwikkeling van de Floriade/Zuidoever Weerwater. De aanleg van het Kleine Rondje Weerwater is opgenomen in het Gebiedsontwikkelingsplan Almere Centrum Weerwater en het Masterplan Floriade.

Wanneer is de Floriadebrug (van Lumièrepark naar het Weerwatereiland) gereed?

Als alles volgens planning verloopt, wordt deze brug in 2018 gebouwd.

Kun je straks met een zeilboot onder deze brug doorvaren?

De doorvaarhoogte van de Floriadebrug is nog niet bekend. Het programma van eisen voor de brug wordt momenteel opgesteld, waarna de brug ontworpen wordt. Uitgangspunt is wel dat zeilen voor kleine boten mogelijk blijft.

Wat wordt er aan het Stedenwijk strandje gedaan?

Het strandje blijft en wordt, met actieve bijdrage van kinderen uit de buurt, verlevendigd en mogelijk uitgebreid.

Parkeren

Hoeveel parkeerplekken zijn er nodig tijdens de Floriade?

Verwacht wordt dat er tijdens de Floriade circa 4.700 parkeerplaatsen voor bezoekers en 450 plaatsen voor personeel nodig zijn.

Waar kan tijdens de Floriade geparkeerd worden?

Er wordt gebruik gemaakt van de parkeercapaciteit van het stadscentrum. Vanaf hier kunnen bezoekers lopend of met openbaar vervoer naar het Floriadeterrein. Daarnaast komt er een parkeerterrein aan het Sturmeypad met een capaciteit van circa 1.650 parkeerplaatsen. Op piekdagen is er een overloopgebied langs de Waterlandseweg tussen Overgooi en Stichtsekant beschikbaar.

Wordt er rekening gehouden met parkeeroverlast in de wijken Filmwijk en Stedenwijk ten tijde van de Floriade?

Ja, in het verkeers- en vervoersplan wordt gekeken naar mogelijk overlast en ter voorkoming hiervan maatregelen uitgewerkt..

Provincie Flevoland

De provincie Flevoland ontwikkelt een Innovatiewerkplaats op het Floriadeterrein. Wat is dit?

De Innovatiewerkplaats biedt onderwijsinstellingen en bedrijven de mogelijkheid om onderzoek te doen, innovaties te demonstreren en bijeenkomsten op het gebied van voeding en gezondheid te houden.

Wanneer opent de Innovatiewerkplaats haar deuren?

In 2017.

Blijft het gebouw na Floriade Almere 2022 staan?

Ja, het gebouw blijft staan.

En wat wordt de functie van het gebouw na de Floriade?

Na afloop van de wereldtuinbouwtentoonstelling zijn er verschillende mogelijkheden. Zo kan het gebouw een onderwijsfunctie houden, maar het pand kan ook een bedrijfsverzamelgebouw worden.

Rijkswaterstaat (verbreding A6):

Is er een mogelijkheid tot realiseren van een zone langs de A6 door planten ter plaatse van Floriade ten behoeve van opvang van CO2 en fijnstof (getest door TU Wageningen)?

In de plannen is geen rekening gehouden met een zone met planten voor opvang van CO2 en fijnstof. Ter plaatse van het Floriadeterrein komen aan beide zijden van de A6 grondwallen. De inrichting en beplanting van deze grondwallen moet nog verder uitgewerkt worden. Het deel van de grondwal in eigendom en beheer van Rijkswaterstaat is onderdeel van de wegberm en wordt ingezaaid met gras. In dit deel mogen vanwege verkeersveiligheid geen obstakels (waaronder struiken en bomen) geplant worden. De inrichting van de rest van de grondwal is onderdeel van de Floriade en wordt door gemeente Almere gerealiseerd.

Komen er geluidschermen?

Langs de verbrede A6 komen geen geluidschermen. Wel wordt langs een deel van de nieuwe Steigerdreef (tussen De Steiger 131 – 187) een geluidscherm geplaatst.

Wat voor geluidsmaatregelen worden er genomen?

Om het geluid aan de bron aan te pakken wordt op de A6 van tussen 49,5 – 50,2 km en tussen 51,9 – 56,1 km 2 laags zoab aangebracht. Dit asfalttype reduceert de geluidproductie waardoor er langs de A6 geen aanvullende maatregelen nodig zijn. Wel wordt onderzocht of een aantal woningen in de Steiger, in Stedenwijk Zuid en in de Filmwijk voorzien moeten worden van gevelisolatie. Met deze maatregelen wordt aan de wettelijke verplichtingen ten aanzien van geluid voldaan.

Hoe zit het met het geluid over het water naar Filmwijk?

Het is bekend dat geluid over water ver draagt. Het wateroppervlak van het Weerwater is daarom als hard oppervlak ingevoerd in de uitgevoerde berekeningen. Uit deze berekeningen blijkt dat het geluid in Filmwijk in principe binnen de wettelijke grenzen blijft.

Overige vraag:

Waarom wordt er een festival met muziek georganiseerd op het Floriadeterrein? Dit zorgt voor overlast voor Filmwijk.

Het Festival GROW is een jaarlijks festival voor jongeren om hen te betrekken bij de Floriade. Bij de vergunningverlening voor het festival wordt rekening gehouden met mogelijk geluidsoverlast voor omwonenden en worden zo nodig maatregelen voorgeschreven.